



**2009.gada 1.decembra likums
„Grozījumi likumā
„Par nekustamā īpašuma nodokli””**

- publicēts 2009.gada 21.decembrī laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” Nr. 200 (4186)
- stājas spēkā ar 2010.gada 1.janvāri, izņemot likuma 9.panta trešo daļu attiecībā uz īpašnieku maiņas reģistrāciju zemesgrāmatā

1. Nekustamā īpašuma nodokļa objekts

Precizēta likuma 1.panta pirmā daļa un paplašināts nekustamā īpašuma nodokļa objektu loks.

No 2010. 01.01. ar nekustamā īpašuma nodokli apliek:

- **zemi;**
- **ēkas**, to skaitā ekspluatācijā nenodotās, kā arī dzīvojamās mājas vai to daļas (telpu grupas), ko izmanto dzīvošanai;
- **inženierbūves***

*Ministru kabineta 2009.gada 22.decembra noteikumi Nr.1620 "Noteikumi par būvju klasifikāciju", "Latvijas vēstnesis" Nr.205 (4191), 30.12.2009., spēkā no 01.01.2010.

2. Likmes

- Jaunā redakcijā izteikta 3.panta pirmā daļa un noteiktas šādas nodokļa likmes:
- zemei - pamatlikme 1,5 % no kadastrālās vērtības;
- neapstrādātai lauksaimniecībā izmantojamai zemei - papildlikme 1,5 % no kadastrālās vērtības ja:
 - tās platība pārsniedz 1 ha;
 - tai nav noteikti lauksaimnieciskās darbības ierobežojumi;

(būs MK noteikumi, kuri noteiks apsekošanas un ziņu sniegšanas kārtību pašvaldībām)

- ēkām, izņemot zemāk minētās – 1,5 % no kadastrālās vērtības;
- 1 un 2 ģimeņu dzīvojamām mājām, daudzdzīvokļu mājām (to daļām) un nedzīvojamo ēku daļām, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana un kuras (kuru daļas) netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai – 0,1%, 0,2% vai 0,3 % no kadastrālās vērtības.

- **0,1%** - no kadastrālās vērtības, kas nepārsniedz 40 000 latu;
- **0,2%** - no kadastrālās vērtības daļas, kas pārsniedz 40 000 latu, bet nepārsniedz 75 000 latu;
- **0,3%** - no kadastrālās vērtības daļas, kas pārsniedz 75 000 latu.

- Dzīvojamās mājas (telpu grupas) kadastrālā vērtība
84 600 lati

Nodokļa aprēķins:

par vērtību līdz 40 000 latu = $40\,000 \times 0,1\% = 40$ lati

par vērtības daļu no 40 001 līdz 75 000 latu = $35\,000 \times 0,2\% = 70$ lati

Par vērtības daļu virs 75 000 latu = $9\,600 \times 0,3\% = 28,80$ lati

Nodokļa summa 138,80 lati

Minimālais nodokļa apmērs

- 3.panta jaunā 3.1.daļa nosaka minimālo nodokļa maksājumu katram nodokļa maksātājam – tas ir 5 lati, ja par attiecīgo taksācijas gadu aprēķinātais nodoklis pēc atvieglojumu piemērošanas ir mazāks par pieciem latiem
- Trūcīgām un maznodrošinātām personām pašvaldībai ir tiesības maksāšanas paziņojumu nenosūtīt, ja aprēķinātā nodokļa summa ir mazāka par 5 latiem, bet uzkrāt to līdz nodokļa summa pārsniedz 5 latus un nosūtīt paziņojumu par visiem taksācijas gadiem