

A F B

Apdrošināšanas un finansu brokers
Insurance and finance broker

Apdrošināšana

Apdrošināšanas un finansu brokers SIA



Raivis Ķergalvis

*Pārdošanas un korporatīvo projektu
vadītājs*

Vidis Šons

Valdes loceklis



Apdrošināšanas un finansu brokers
Insurance and finance broker

Apdrošināšana

Mēs esam licencēta apdrošināšanas brokeru sabiedrība – Latvijā strādājam jau kopš 1999. gada

Uzņēmuma galvenais **mērķis** ir nodrošināt ikvienam klientam kvalitatīvas konsultācijas un augsta līmeņa apkalpošanu visos ar apdrošināšanu saistītajos jautājumos.



Apdrošināšanas un finansu brokers
Insurance and finance broker

Apdrošināšana

SIA “Apdrošināšanas un finansu brokers” ieņem nozīmīgu vietu Latvijas apdrošināšanas tirgū, kā viena no lielākajām un vadošajām apdrošināšanas brokeru sabiedrībām.

Par mūsu veiksmīgo darbību liecina uzņēmuma finanšu rādītāji -

parakstīto apdrošināšanas prēmiju apjoms:

2008. gadā – LVL 5 412 885

2009. gadā – LVL 2 600 000

2010. gadā – LVL 3 040 000

2011. gadā – LVL 3 347 435





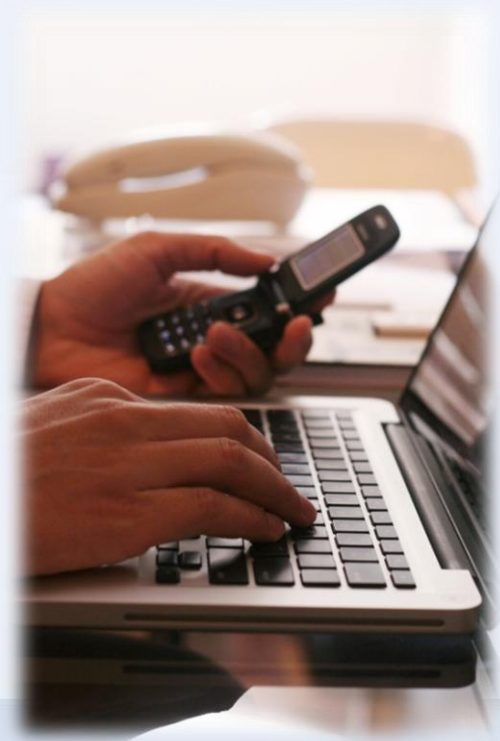
Apdrošināšanas un finansu brokers
Insurance and finance broker

Apdrošināšana

Uzņēmumā nodarbināti **20 darbinieki**, mūsu vadošo darbinieku pieredze ir vairāk nekā **10 gadi** apdrošināšanas jomā.

Izcilu servisu palīdzēs nodrošināt mūsu saistītais uzņēmums SIA "Explain", kas nodarbojas ar ceļu satiksmes **negadījumos cietušo transportlīdzekļu ekspertīžu veikšanu** un atlīdzību administrēšanu.

Mēs piedāvājam tieši **Jums** izstrādāt **izdevīgus** apdrošināšanas piedāvājumus saskaņā ar Latvijas vadošo apdrošināšanas kompāniju nosacījumiem.





Apdrošināšanas un finansu brokers
Insurance and finance broker

Apdrošināšana

Mūsu darbinieki spēs Jums nodrošināt iespējami daudzpusīgāko un izdevīgāko **apdrošināšanas piedāvājumu** dažādos apdrošināšanas veidos:

- Īpašuma;
- Veselība;
- Civiltiesiskās atbildība;
- OCTA un KASKO;
- Nelaiemes gadījumu;
- Galvojumu;
- Dzīvības u.c.





Apdrošināšanas un finansu brokers
Insurance and finance broker

Apdrošināšana

Citi mūsu piedāvātie pakalpojumi:

- Esošo apdrošināšanas polišu **audits un analīze**;
- Apdrošināšanas sabiedrību iesniegto piedāvājumu analīze;
- Apdrošināšanas **līgumu noformēšana**;
- Operatīva un kvalitatīva apdrošināšanas **atlīdzību administrēšana**;
- Atgādinājumi par kārtējiem apdrošināšanas prēmiju maksājumiem, kā arī par nepieciešamību pagarināt apdrošināšanas polišu termiņu.





Apdrošināšanas un finansu brokers
Insurance and finance broker

Apdrošināšana

Mūsu klienti:

SIA “Apdrošināšanas un finansu brokers” lepojas ar gandrīz **17 000** klientu, no kuriem vairāk kā **5 000** ir juridiskas personas.

Starp šiem 5 000 juridisko personu ir vairāki TOP 100 Latvijas uzņēmumi, kā arī vairākas valsts un pašvaldību iestādes.

A F B

Apdrošināšanas un finansu brokers
Insurance and finance broker

Apdrošināšana

Mūsu sadarbības partneri –
apdrošināšanas kompānijas:





Apdrošināšanas un finansu brokers
Insurance and finance broker

Apdrošināšana

Dažas piebildes:

- Svarīgi ir arī tas, ka brokera darba atalgojums neietekmē apdrošināšanas prēmijas apmēru.
- Klientiem SIA “Apdrošināšanas un finansu brokers” pakalpojumi ir bezmaksas, tā pakalpojumus apmaksā apdrošināšanas kompānijas.



A F B

Apdrošināšanas un finansu brokers
Insurance and finance broker

Apdrošināšana

Īpašuma
apdrošināšana





Apdrošināšanas un finansu brokers
Insurance and finance broker

Apdrošināšana

Īpašuma apdrošināšana:

- **Nosaukto risku** apdrošināšana
- **Visu risku** apdrošināšana
- Dažādi papildus / speciālie segumi



Apdrošināšanas un finansu brokers
Insurance and finance broker

Apdrošināšana

Ar īpašuma apdrošināšanas polisi apdrošina:

- ēkas un būves
- pamatlīdzekļus: biroja iekārtas un aprīkojumu, ražošanas iekārtas un tehnoloģiskās līnijas, noliktavu aprīkojumu, u.tml.



Apdrošināšanas un finansu brokers
Insurance and finance broker

Apdrošināšana

Ar īpašuma apdrošināšanas polisi neapdrošina:

- zemi, mežus, sējumus
- produktīvos mājlopus
- tādas civilās būves kā tiltus, molus, dambjus, ceļus
- gaisa pārvadu līnijas, cauruļvadu sistēmas (vairāk kā 200m)
- ūdens, gaisa un dzelzceļa transportu



Apdrošināšanas un finansu brokers
Insurance and finance broker

Apdrošināšana

Ar īpašuma apdrošināšanas polisi neapdrošina:

- datorprogrammas un datu bāzes
- skaidru naudu, vērtspapīrus, kredītkartes, dārgmetālus u.tml.
- avārijas stāvoklī esošas ēkas/būves un tajās esošo kustamo īpašumu
- nekustamo īpašumu, kas netiek apdzīvots un/vai izmantots
- būvniecības vai montāžas stadijā esošu īpašumu



Apdrošināšanas un finansu brokers
Insurance and finance broker

Apdrošināšana

Paaugstināta riska objekti, kurus neapdrošina vai apdrošina ierobežoti:

- nesprinklerētas kokzāgētavas (reāli - visa veida kokapstrāde)
- lombardi (lombardu preces)
- naktsklubi, spēļu zāles
- ražošana, kas saistīta ar paaugstinātu uguns bīstamību (atkritumu pārstrāde; dažādu plastmasas izstrādājumu, gumijas, putupolistirola u.tml. ražošana;)



Apdrošināšanas un finansu brokers
Insurance and finance broker

Apdrošināšana

Apdrošināšanas objekts: ēka

Apdrošinot ēku, apdrošināts tiek:

- ēkas pamati, ārsienas un to apdare, iekšējās starpsienas un to apdare, starpstāvu pārsegumi, jumta konstrukcijas, jumta segums, grīdas un grīdu segums, kāpnes, logi, durvis, lifti, eskalatori; ēkas projektā, ekspluatācijai un kalpošanas mērķim paredzētas ēkā iebūvētas un pie ēkas ārsienām stacionāri piestiprinātas inženiertehniskās komunikācijas, t.sk. ūdens, apkures un kanalizācijas sistēmas, ugunsdzēšanas, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmas; apkures katli un radiatori, santehnika, elektroinstalācija, apsardzes un ugunsdrošības signalizācijas, ēkas vadības un sakaru sistēmas, video novērošanas sistēmas, aizsargžalūzijas (sarullējamie aizsargslēgi).



Apdrošināšanas un finansu brokers
Insurance and finance broker

Apdrošināšana

Apdrošināšanas objekts: ēka

- Papildus iepriekš minētajam, apdrošinot ēku, apdrošinātas tiek arī ūdens notekas, ūdens, apkures, kanalizācijas, gāzes un tvaika caurules un pazemes elektriskie kabeļi zemes gabala robežās vai līdz to savienojuma vietai ar publiskajiem tīkliem.
- Apdrošinot ēku vai telpas, pie nekustamā īpašuma stacionāri piestiprinātas reklāmas izkārtņes automātiski apdrošinātas tiek tikai ar nosaukto risku segumu; visu risku polisēm tas atrunājams atsevišķi.
- Ēka var tikt apdrošināta ar vai bez iekšējās telpu apdares



Apdrošināšanas un finansu brokers
Insurance and finance broker

Apdrošināšana

Apdrošināšanas objekts: kustamais īpašums

- Ar kustamo īpašumu tiek saprasta apdrošinājumaņēmējam vai apdrošinātajam piederošā vai valdījumā esošā biroja tehnika, mēbeles, biroju un noliktavu aprīkojums, ražošanas līnijas, darbgaldi un citas iekārtas un preces.

Kādā vērtībā īpašums tiek apdrošināts?

- Nekustamais īpašums (ēkas, būves, telpas) tiek apdrošināts tā **atjaunošanas vērtībā**:
minimālie izdevumi naudas izteiksmē, kas nepieciešami, lai apdrošināto objektu atjaunotu līdzvērtīgā kvalitātē un apjomā, ieskaitot visas būvniecības, projektēšanas, apskates, kontroles, arhitektu, inženieru un citu ekspertu uzraudzības izmaksas, kas nepieciešamas, lai atjaunotu apdrošināto objektu.
- Kustamais īpašums (iekārtas, aprīkojums, preces) tiek apdrošināts tā **atjaunošanas vērtībā**:
minimālā naudas summa, kas nepieciešama, lai no jauna iegādātos vai izgatavotu tāda paša veida, kvalitātes un tam pašam nolūkam paredzētu kustamo īpašumu.



Apdrošināšanas un finansu brokers
Insurance and finance broker

Apdrošināšana

Citas vērtības noteikšanas metodes:

Faktiskā vērtība

Apdrošināšanas objekta atjaunošanas vērtība, atskaitot īpašuma stāvoklim atbilstošo nolietojumu (vērtības zudumu) procentu izteiksmē uz zaudējuma brīdi.

Pārsvarā attiecas uz gadījumiem, kad īpašuma nolietojums pārsniedz 50%

Tirgus vērtība

Attiecīgā īpašuma cena, par kuru brīvā un konkurējošā tirgū īpašumu varēja pārdot vai nopirkt tieši pirms apdrošināšanas gadījuma iestāšanās.



Apdrošināšanas un finansu brokers
Insurance and finance broker

Apdrošināšana

Vērtības (apdrošinājuma summas) noteikšana:

- Īpašuma apdrošinājuma summu, balstoties uz apdrošinātā īpašuma vērtību, nosaka apdrošinājuma ņēmējs, savstarpēji vienojoties ar apdrošinātāju.
- Apdrošinājuma summai ir jāatbilst apdrošināšanas objekta atjaunošanas vērtībai.
- Ja īpašuma fiziskais nolietojums apdrošināšanas līguma slēgšanas brīdī pārsniedz 50 (piecdesmit) %, tad īpašuma apdrošinājuma summa nevar pārsniegt apdrošinātā objekta faktisko vērtību.



Apdrošināšanas un finansu brokers
Insurance and finance broker

Apdrošināšana

Kādiem riskiem īpašums tiek apdrošināts?

Nosaukto risku polises

Īpašuma apdrošināšana pret nosauktajiem riskiem: uguns, zibens spēriens, dabas stihijas, trešo personu prettiesiska rīcība, u.tml.

Visu risku polises

Visu risku apdrošināšana: t.sk. augstāk minētie, bet neierobežojot polises segumu ar tiem



Apdrošināšanas un finansu brokers
Insurance and finance broker

Apdrošināšana

Apdrošinātie (nosauktie) riski:

Uguns - iepriekš neparedzēta un nekontrolējama degšana ar liesmu

Papildus tiešai uguns iedarbībai tiek kompensēti arī sekojoši bojājumi:

- karstums, dūmi vai sodrēji, kas rodas no ugunsgrēka vai degoša vai degšanas rezultātā sakarsuša objekta
- ugunsgrēka dzēšanas rezultātā.

Zibens – tiešs zibens spēriens apdrošināšanas objektā

Eksplozija

Lidaparāti – vadāma lidaparāta, tā daļu vai tā kravas uzkrīšana apdrošināšanas objektam



Apdrošināšanas un finansu brokers
Insurance and finance broker

Apdrošināšana

Apdrošinātie (nosauktie) riski:

Vētra ir gaisa masas plūsma, kuras vidējais ātrums ir ne mazāks par 20 metriem sekundē.

Krusa ir dažādas formas, lieluma un svara ledus gabalu nokrišņi, kas nokrīt uz apdrošinātā objekta un tādējādi izraisa tā bojāeju vai bojājumus.



Apdrošināšanas un finansu brokers
Insurance and finance broker

Apdrošināšana

Apdrošinātie (nosauktie) riski:

Ūdens, apkures un kanalizācijas sistēmas avārijas – šķidruma vai tvaika noplūde no ēkā iebūvētām ūdens, apkures, kanalizācijas, ventilācijas, kondicionēšanas vai ugunsdzēsības sistēmām un to cauruļvadiem un kas radusies:

- cauruļvadu plīsuma vai pārrāvuma rezultātā;
- automātiski reaģējot stacionārām ugunsgrēka dzēšanas sistēmām vai iekārtām;
- trešo personu darbības vai bezdarbības rezultātā;
- tiešas sala (gaisa temperatūra riska iestāšanās dienā ir vismaz $-15\text{ }^{\circ}\text{C}$ un zemāka) iedarbības rezultātā uz ēkā vai telpās instalēto ūdens, apkures, kanalizācijas vai ugunsdzēsības cauruļvadu sistēmu

Sala risks tiek kompensēts vienu reizi apdrošināšanas periodā un atlīdzības limits nepārsniedz LVL 5000.



Apdrošināšanas un finansu brokers
Insurance and finance broker

Apdrošināšana

Apdrošinātie (nosauktie) riski:

Trešo personu prettiesiska rīcība:

- zādzības pēc ielaušanās
- laupīšana
- trešo personu tīša īpašuma iznīcināšana vai bojāšana

Vienu reizi apdrošināšanas perioda laikā tiek kompensēti arī zaudējumi apdrošināšanas objektam krāsu un/vai citu vielu iedarbības rezultātā (grafīti); maksimālais atlīdzības limits LVL 500.



Apdrošināšanas un finansu brokers
Insurance and finance broker

Apdrošināšana

Svarīgākie papildus apdrošināmie riski:

Transportlīdzekļu trieciens – jebkura veida motorizēta sauszemes transportlīdzekļa ietriekšanās apdrošinātajā īpašumā, t.sk. paša apdrošinājuma ņēmēja vai to darbinieku radīts.

Zemestrīce – Zemes garozas svārstību izraisīta Zemes virsmas trīcēšana, kas ir vismaz 5 balles stipra pēc Rihtera skalas.

Elektriskas dabas parādība – elektriskajā ierīcē radusies īsslēguma ķēde, īssavienojums, elektriska izlādēšanās vai cits elektrisks bojājums, kas ir neatgriezeniski sabojājis elektriskās ierīces izolāciju.



Apdrošināšanas un finansu brokers
Insurance and finance broker

Apdrošināšana

Svarīgākie papildus apdrošināmie riski

Plūdi – lielākas vai mazākas teritorijas applūšana ar ūdeni, kas pārgājis pāri dabīgo ūdenstilpju vai baseinu robežām, pārrāvis aizsargdambjus vai krastus:

- apdrošinātā objekta adresē notikušas vētras rezultātā, ar vētru saprotot vēja brāzmas, kuru vidējais ātrums ir vismaz 20 metri sekundē;
- īsā laika posmā notikušu lietusgāžu/nokrišņu rezultātā.

Svarīgi: Plūdu risks nekompensē sezonāla rakstura plūdu vai palu radītus zaudējumus.



Apdrošināšanas un finansu brokers
Insurance and finance broker

Apdrošināšana

Svarīgākie papildus apdrošināmie riski:

Sniega svars

Bojājumi vai zaudējumi, ko izraisījis snigšanas laikā vai pēc in-ten-sī-vas snigšanas uz jumta (pārseguma) izveidojies un pār-mērīgi liels sniega svars, kas sagrāvis vai būtiski deformējis jumta (ēkas) neso-šās konstrukcijas.

Koku, mastu un stabu nogāšanās

Apdrošinātā īpašuma tuvumā esošo koku, mastu vai stabu brīva nogāšanās/ uzkrišana apdrošinātajam īpašumam.

Stiklojuma saplīšana

Jebkuri pēkšņi un neparedzami bojājumi ēkas logos un durvīs nostiprinātam stiklojumam.



Apdrošināšanas un finansu brokers
Insurance and finance broker

Apdrošināšana

Visi riski: definīcija

Riska iestāšanās klauzula, t.i. notikumam jābūt:

- Pēkšņam un iepriekš neparedzamam
- Tiešam fiziskam bojājumam vai zaudējumam
- Apdrošinātajam īpašumam
- Apdrošinātajā vietā
- Apdrošināšanas perioda laikā



Apdrošināšanas un finansu brokers
Insurance and finance broker

Apdrošināšana

Riski, kas ar īpašuma apdrošināšanas polisi netiek apdrošināti:

Zaudējumi vai bojājumi, kam par iemeslu ir:

- terorisms
- karš, militārs iebrukums, pilsoņu karš, sacelšanās, revolūcija, u.tml.
- streiks, nemieri, pretošanās kustības v.tml. (SRCC)
- radiācija, jonizējošs starojums vai radioaktīvais piesārņojums, u.tml.
- vides piesārņošana vai saindēšana
- ilgā laika periodā radušies bojājumi, piem., pūšana, pelēšana vai jebkādu baktēriju iedarbība



Apdrošināšanas un finansu brokers
Insurance and finance broker

Apdrošināšana

Riski, kas ar īpašuma apdrošināšanas polisi netiek apdrošināti:

- apdrošinātajā objektā veikto būvniecības, rekonstrukcijas, renovācijas, testēšanas, montāžas vai demontāžas darbi (ja vien polisē nav vienošanās par apdrošināšanas segumu šādu darbu laikā)
- pamatu, sienu, grīdu vai griestu nosēšanās; zemes noslīdēšana, nosēšanās vai pacelšanās; plaisāšana, saraušanās vai izplešanās, izņemot gadījumus, kad šādi zaudējumi vai bojājumi ir radušies kā sekas, iestājoties apdrošinātajam riskam
- jebkāda veida tehnoloģisko iekārtu, aprīkojuma un to sastāvdaļu izraisītas kļūdas, iekārtu vai to sastāvdaļu mehāniskas, tehniskas vai elektroniskas salūšanas, sabojāšanās vai darbības atteices
- kļūdaina darba, projekta, aprēķinu vai neatbilstošu un/vai nekvalitatīvu materiālu izmantošana



Apdrošināšanas un finansu brokers
Insurance and finance broker

Apdrošināšana

Riski, kas ar īpašuma apdrošināšanas polisi netiek apdrošināti:

- padotās strāvas vai citu komunālo pakalpojumu un energonesēju (gāze, ūdens, siltums u. tml.) piegādes pārtraukums
- jebkādi pakārtoti finansiāli zaudējumi: līgumsodi, soda naudas, sankcijas, galvojumi, u.tml.



Apdrošināšanas un finansu brokers
Insurance and finance broker

Apdrošināšana

Biežāk prasītie papildus segumi:

- Būvgružu novākšana un glābšanas izdevumi
(nosaukto risku segumā automātiski) **OK**
- Apdrošināšanas segums remontdarbu laikā **OK**



Apdrošināšanas un finansu brokers
Insurance and finance broker

Apdrošināšana

Biežāk prasītie papildus segumi:

- Jauna īpašuma automātiska iekļaušana apdrošināšanas segumā **OK**
- Pašriskā nepiemērošana **NĒ**
Ja īpašuma bojājumus ir veikusi zināma trešā persona un apdrošinātājs var griezties pret to ar regresu, tad paša risks netiek ieturēts.
- Darbinieku kļūdas un neuzmanība **OK**
Noteikti atrunājot, ka viegla neuzmanība, bet ne rupja neuzmanība/ tīša rīcība

A F B

Apdrošināšanas un finansu brokers
Insurance and finance broker

Apdrošināšana

Jūsu ērtībai esam paredzējuši arī iespēju iegādāties dažādu apdrošināšanas
veidu polises mūsu mājaslapā:

leta polise.lv
Atrodi lētāko *OCTA!*



Apdrošināšanas un finansu brokers
Insurance and finance broker

Apdrošināšana

Gaidīsim Jūs mūsu birojā **Tukuma ielā 6, Rīgā**
kā arī varam sazināties telefoniski **67613810**
vai izmantojot e-pastu **office@financebroker.lv!**

Jūsu Apdrošināšanas un finansu brokers

AFB

Apdrošināšanas un finansu brokers
Insurance and finance broker

Apdrošināšana

Paldies par Jūsu laiku!

